

■ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЯ

Решение позволяет повысить прозрачность и эффективность государственного и муниципального управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обеспечить мониторинг технического состояния жилищного фонда региона, формировать прогноз выбытия жилищного фонда из эксплуатации, планировать долгосрочные и краткосрочные программы капитального ремонта многоквартирных домов, контролировать финансовую дисциплину участников рынка ЖКХ, анализировать данные, передаваемые участниками рынка в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства, с использованием информационной системы **Единая региональная информационная система «ГИС ЖКХ-регион»**



ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС

■ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ И ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДАННЫЕ

- Нормативно закреплённая обязанность о работе в системе участников рынка ЖКХ (управляющие организации, коммунальные предприятия)
- **Финансово-экономическая модель:** госзакупка в рамках 44-ФЗ за счет средств регионального бюджета либо за счет внебюджетных источников в формате ГЧП (концессионное соглашение)

Данные: данные о жилищном фонде, участниках рынка ЖКХ, платежах, тарифах и т.д.

■ ПРОБЛЕМНАЯ СИТУАЦИЯ



- Отсутствие инструмента оперативного анализа технического состояния жилищного фонда
- Несвоевременность и не полный объем платежей за поставленные энергоресурсы, трудоемкость анализа данных о задолженности перед поставщиками энергоресурсов от различных источников
- Низкое качество региональных программ капитального ремонта в силу отсутствия (или) недоступности объективных данных учета
- Непрозрачность на рынке управления МКД в силу отсутствия актуальных данных об управляющих организациях и обслуживаемых ими МКД
- Непрозрачность начислений за жилищно-коммунальные услуги, отсутствие интерактивных сервисов для граждан

■ СТОИМОСТЬ И СРОКИ



ОТ	2	МЕСЯЦЕВ
ОТ	2,5	МЛН РУБЛЕЙ

■ РЕЗУЛЬТАТЫ ЦИФРОВИЗАЦИИ

- Мониторинг и контроль за техническим состоянием жилищного фонда в режиме реального времени, актуальность и полнота данных
- Рост уровня оплаты управляющих организаций за поставленные энергоресурсы на 5%
- Управление программой капитального ремонта МКД в режиме реального времени с учетом выбытия жилищного фонда из эксплуатации, финансовых возможностей регионального бюджета и фонда капитального ремонта
- Расчет экономически обоснованного размера взноса на капитальный ремонт МКД в режиме реального времени
- Высокий уровень прозрачности начислений за жилищно-коммунальные услуги, высокий уровень качества системы администрирования платежей за жилищно-коммунальные услуги, интерактивные сервисы для граждан по вопросам ЖКХ

■ ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ



Александр Зорин
 Директор по региональной политике
 АНО «Цифровая экономика»
azorin@data-economy.ru



Максим Иванов
 Заместитель генерального
 директора по развитию
 АО УК «ИСЕРВ»
m-ivanov@it-serv.ru