

■ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЯ

Решение позволяет повысить качество нового жилищного строительства за счет комплексного внедрения «умных» систем в жилищных комплексах (микрорайонах), в т.ч. систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем общедомовых счетчиков расхода коммунальных ресурсов, инфраструктуры связи (интернет, телефон) и телевидения, систем видеодомофонной связи (удаленное управление доступом (со смартфона или стационарного телефона), возможность удаленного использования видеозвонка, возможность интеграции с экстренными службами 112), систем диспетчеризации потребления ресурсов (передача данных с приборов учета, сигнализация при различных способах их взлома, возможность интеграции с системами ЖКХ, личный кабинет управляющей компании/ТСЖ и собственников)



■ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ И ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДАННЫЕ

Заключение договоров:

- с УК, ТСЖ - на оказание комплексных услуг по сбору и обработке данных, включая сведения о поставках и потреблении коммунальных ресурсов, предоставлению видеоархивов;
- с застройщиками - о создании ИКТ-инфраструктуры, системы видеонаблюдения, домофонной связи, контроля потребления ресурсов

Решение общего собрания собственников жилья о предоставлении соответствующих услуг

Финансово-экономическая модель: не требует бюджетного финансирования

Данные: видеонаблюдения, показания приборов учета, данные о жилых и нежилых помещениях, собственниках, нанимателях, коммунальных и жилищных услугах, организациях, их предоставляющих

■ ПРОБЛЕМНАЯ СИТУАЦИЯ



- Недостаточный уровень качества и комфорта нового жилья в следствие отсутствия необходимой инфраструктуры связи и цифровых сервисов
- Несоответствие жилищного фонда высоким требованиям жителей к безопасности среды проживания
- Начисления за коммунальные услуги непрозрачны, отсутствуют аналитические данные для борьбы с неплательщиками
- Трудности разрешения спорных ситуаций при предоставлении жилищно-коммунальных услуг в силу отсутствия объективных данных учета

■ СТОИМОСТЬ И СРОКИ



на 1 подъезд 9-ти этажного дома

ОТ **1** ГОДА

ОТ **1,5** МЛН РУБЛЕЙ

■ РЕЗУЛЬТАТЫ ЦИФРОВИЗАЦИИ

- Жители:**
- Получают весь спектр цифровых сервисов вместе с недвижимостью, при этом практически полностью отсутствует удорожание недвижимости (не более 0,02% от стоимости квартиры)
 - Рост удовлетворенности жильцов качеством оказываемых коммунальных услуг в силу прозрачности системы их начисления и оплаты, автоматизации передачи данных (без участия человека)
- Застройщики:**
- Повышается конкурентоспособность предлагаемого на рынке жилья за счет его оснащения цифровыми технологиями и сервисами без существенного удорожания
- Решаются государственные задачи:**
- Повышается уровень цифровизации, как следствие, прозрачности в системе ЖКХ без привлечения бюджетного финансирования
 - Повышается уровень безопасности среды проживания за счет внебюджетного финансирования

■ ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ



г. Нижний Новгород



Александр Зорин
 Директор по региональной политике
 АНО «Цифровая экономика»
azorin@data-economy.ru



Виктория Воропаева
 Директор проектов
 Продуктовый офис «Умный город» ПАО «Ростелеком»
Viktoriya.Voropaeva@rt.ru