

[Дополнительная информация по кейсу](#)

■ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЯ

Решение позволяет повысить оперативность и безопасность сделок с недвижимостью. Решение представляет собой интернет-сервис, обеспечивающий электронное взаимодействие с Росреестром. Сервис позволяет сократить временные, финансовые затраты на формирование и пересылку документов в Росреестр, осуществлять юридически значимый документооборот (в т.ч. оформление сделок с недвижимостью, осуществление оплаты госпошлины, получение отчетов о недвижимости, включающих в себя информацию из ФГИС ЕГРН, получение ответа по сделке), осуществлять безопасное хранение и накопление архивной документации. Решение предназначено для организаций рынка недвижимости, может быть использовано в государственных (муниципальных) органах власти и подведомственных организациях



■ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ И ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДАННЫЕ

Рекомендации: популяризация решения в рамках программ поддержки и развития цифровой экономики субъектов РФ

Финансово-экономическая модель: коммерческий договор/закупка в рамках 44-ФЗ / 223-ФЗ

Данные: об организации, ИНН, КПП организации, информация о сделках с недвижимостью, подлежащих регистрации, отчеты по недвижимости, включающие в себя информацию из ФГИС ЕГРН в месяц/год

■ ПРОБЛЕМНАЯ СИТУАЦИЯ >>>>>>>>>

- Недостаточная оперативность при оформлении сделки с недвижимостью через МФЦ, на оформление и получение документов уходит в среднем от 11 до 16 рабочих дней
- Высокие затраты на регулярные посещения МФЦ/Росреестра при регистрации большого количества сделок
- Недостаточно оперативный мониторинг прохождения сделок, необходимость посещения МФЦ/Росреестра для предоставления недостающих документов по сделке; высокие временные затраты на поиск, обработку и организацию хранения документов на бумажных носителях

■ СТОИМОСТЬ И СРОКИ >>>

ОТ **3** ДНЕЙ

ОТ **61** ТЫС. РУБ.

Стоимость за пакет из 10 сделок + 1 сертификат на администратора системы, включая подключение сервиса (настройка, обучение, выдача сертификата для доступа)

■ РЕЗУЛЬТАТЫ ЦИФРОВИЗАЦИИ

- Оформление сделок с недвижимостью в электронном виде, оформление электронных подписей всех участников за 15 минут, онлайн оплата госпошлины, как следствие, сокращение в 2 раза времени на оформление сделки (регистрация права собственности занимает от 3 до 7 дней)
- Отсутствие необходимости личного посещения МФЦ/Росреестра, как следствие, сокращение затрат на содержание автопарка и штатного персонала
- Полные, объективные и достоверные данные мониторинга и контроля документации о процессах сделок с недвижимостью доступны в режиме реального времени

■ ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ



Москва, Республика Татарстан, Свердловская область, Новосибирская область



Александр Зорин
Директор по региональной политике АНО «Цифровая экономика»
azorin@data-economy.ru



Евгений Филатов
Генеральный директор АО «ПФ «СКБ Контур»
fil@skbkontur.ru